

Acta n: 1

Aos vinte dias do mês de Março de 1997, reuniu no parque de estacionamento dos lotes 1 e 2, a assembleia de condóminos deste mesmo prédio sito na urbanização Centromar, sito da Ponta da Cruz, concelho do Funchal, para deliberar sobre os assuntos seguintes: _____

- 1- Nomeação da Administração para 1997 _____
- 2- Votação do orçamento para 1997 _____
- 3- Outros assuntos de interesse para o condomínio _____

A assembleia foi convocada por carta registada com aviso de recepção para todos os condóminos. _____

Estiveram presentes ou representados os seguintes condóminos: _____

Sr. Teotónio de Castro, proprietário da fracção "AF" correspondente à Unt. 17-2:A, representando 2,2% do capital total do edifício, _____

Sr. António Maria dos Ramos, proprietário da fracção "AG", correspondente à Unt. 17-2:B, representando 2,4% do capital total do edifício, _____

Sr. Luis Silvestre de Sousa Lova, proprietário da fracção "AP", correspondente à Unt. 17-3:A, representando 2% do capital total do edifício, _____

lor total do edifício o que permite deliberar sobre os assuntos acima indicados.

→ Foi aprovada por unanimidade nomear para a administração do prédio a empresa "Governanta - Gestões de Condomínios, lda." e para presidir à esta reunião, o Sr. Carlos Policarpo Rodrigues, sócio-gerente daquela empresa que apresentou desde logo o orçamento para 1997 nos seguintes termos:

1. As despesas efectuadas para garantir o normal funcionamento e manutenção das partes comuns serão suportadas pelos condóminos, através do pagamento de uma quota-parte correspondente, em função da percentagem respectiva, paga no princípio do mês a que diz respeito, directamente, na Rua do Aljube, 7-1-C, no Funchal, ou através de transferência bancária, com a mesma regularidade, para a conta do condomínio. Para maior comodidade, os condóminos poderão fazer pagamento adiantados por trimestre, semestre ou por ano.

2. As despesas que dizem respeito a todo o complexo habitacional, serão divididas pelos lotes em função da sua percentagem da área total dos lotes.